

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации на объект:

№04-04/26

МОДЕРНИЗАЦИЯ ПАРОВОГО И КОНДЕНСАТНОГО ТРУБОПРОВОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г. МИНСК, УЛ. КНОРИНА, 55

Сметная документация составлена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительство объектов на дату начала разработки сметной документации с учетом прогнозных индексов цен в строительстве и нормативной продолжительности строительства в текущем уровне цен – по сметным нормам, введенным в действие Постановлением МАиС РБ от 13.10.2025 г. №116 «Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и оставления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении».

Зона: 2 - сельское строительство.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы, плановая прибыль составляют:

- общестроительные работы – 80,54% и 61,93%
- внутренние сантехнические работы – 95,37% и 64,32%

Сметы составлены на ЭВМ по сметной интегрированной системе RSTC smeta 26.6.

В сводном сметном расчете стоимости строительства приняты лимитированные затраты согласно методическим указаниям по определению стоимости строительства:

Временные здания и сооружения приняты в размере $4,7\% \cdot 0,8 = 3,76$ (Табл. А п.4.5 НРР 8.01.102-2022).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты в размере:- $2,96 \cdot 0,8 = 2,368\%$ (Табл. А п. 11.5 НРР 8.01.103-2022).

Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование 34% (п.30.2. Инструкции).

Затраты на подготовку объекта к приемке в эксплуатацию 0,306% (п.30.10 Инструкции).

Затраты на ведение авторского надзора приняты на основании расчёта (п. 31.2. Инструкции).

Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости СМР на финансирование инспекций департамента контроля и надзора за строительством и специализированной инспекции госкомитета по стандартизации 0,28% (п.31.1.6. Инструкции).

Средства на непредвиденные работы и затраты 2,4% (п. 33.3. Инструкции).

НДС - 20%

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели		Количество
1.Сметная стоимость с учетом продолжительности строительства	тыс. руб.	172,470
В том числе: СМР	тыс. руб.	95,074
Мебель, оборудование, инвентарь	тыс. руб.	-
Прочие затраты	тыс. руб.	77,396